



LEGENDA:

rozsah území řešeného územní studií

rozsah funkčně souvisejícího úzení

zastavěné území

stávající stavební objekty

napojení lokality na veřejnou komunikační síť

vjezd na pozemek (je-li stanoven)

navržené hranice pozemků (parcelace)

doporučené členění komunikačního prostoru

doporučené umístění stavebního objektu

3

Označení stavebního pozemku navrženého touto územní studií

Využití pozemků:

Brd

bydlení rodinné - návrh

Zpz

zahrady a zpevněné plochy

Zzs

zahrady - zeleň

Pvk

veřejné prostranství - komunikace

Zvz

zeleň veřejná

Pvk

veřejné prostranství - související území

Ziz

zeleň izolační

Prostorové regulace:

Stavební čára

Stavební hranice

Část pozemku zastavitelná rodinným domem

Limity využití území:

Nadzemní vedení elektrizační sítě (NN)

Připojky NN

Vodovod

Kanalizace

Ochranné pásmo kanalizace

Plynovod STL

Ochranné pásmo plynovodu STL

Připojka plynovodu STL

Podzemní vedení sítě elektronických komunikací (CETIN)

ochranné pásmo ropovodu

ochranné pásmo produktovodu

ÚZEMNÍ STUDIE

"OŘECHOV, 26-SO"

LOKALITA UL. DRUŽSTEVNÍ

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

POŘIZOVATEL:	STUPEŇ ÚPD	
OBCENÍ ÚŘAD OŘECHOV	ÚPP	
ZHOTOVITEL:	ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ JUGOSLÁVSKÁ 633/75a 613 00 BRNO	
ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ	MĚŘÍTKO	1:1000
OBJEDNATEL	DATUM	LEDEN 2025
OPEC OŘECHOV		
OROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	ČÍSLO VÝKRESU	B.3.